



**SPF24-7966**

## **An apartment in the Gran Alacant area**

### **Property Attributes**

Apartment    Resale  
Land area - 71 m    Floor area - 71 m  
2 bedrooms  
2 bathrooms  
Water: Mains    Electricity: Mains  
Telephone: Possible    Internet: Possible  
Swimming Pool: No

### **Description**

This apartment built in 2021 is for sale to investors only as it has a tenancy in place until October 2027. The price is BMV, the gross yield is 5% and the capital appreciation for 2025 is expected to be around 4%.

Imagine living a short drive from the stunning beaches of Gran Alacant a quick 8 minute drive to Alicante airport, 10 minutes into Alicante and having nature reserves, hiking trails, sand dunes and all amenities on your doorstep.

These modern apartments are ideal for residential living a lifestyle change, gated community, beautiful communal pool and gardens with children's play area, underground car parking and storage unit, all set in a complex within walking distance of the Gran Alacant commercial centre where you will find Mercadona, Lidl, Consum supermarkets plus KFC, Burger King, Fosters Hollywood and a number of shops, bars and restaurants to choose from.

The property is first floor overlooking the pool and gardens with ducted air-conditioning, hot and cold throughout 2 good sized bedrooms with a family bathroom with a bath and a shower room. The lounge opens out onto a good sized terrace.

Este apartamento construido en 2021 est&aacute; a la venta a inversionistas &uacute;nicamente ya que tiene un arrendamiento vigente hasta octubre de 2027. El precio es BMV, el rendimiento bruto es del 5% y se espera que la apreciaci&oacute;n de capital para 2025 sea alrededor del 4%.

Imag&iacute;nese vivir a poca distancia en coche de las impresionantes playas de Gran Alacant, a 8 minutos en coche del aeropuerto de Alicante, a 10 minutos de Alicante y tener reservas naturales, rutas de senderismo, dunas de arena y todos los servicios a la vuelta de la esquina.

Esta moderna construcci&oacute;n es ideal para una vida residencial y un cambio de estilo de vida, comunidad cerrada, hermosa piscina comunitaria y jardines con parque infantil, aparcamiento subterr&aacute;neo y trastero, ubicado en un complejo a poca distancia del centro comercial de Gran Alacant donde encontrar&aacute; los supermercados Mercadona, Lidl, Consum, adem&aacute;s de KFC, Burger King, Fosters Hollywood y una serie de tiendas, bares y restaurantes para elegir.

La propiedad es el primer piso con vista a la piscina y los jardines con aire acondicionado por conductos, fr&iacute;o y calor, 2 dormitorios de buen tama&ntilde;o con un ba&ntilde;o familiar con ba&ntilde;era y aseo con ducha. El sal&oacute;n se abre a una terraza de buen tama&ntilde;o.

**210,000 Euros**