



**SPF17-7905**

## **A villa in the Almunecar area**

### **Property Attributes**

Villa Detached Resale  
Land area - 600 m Floor area - 200 m  
3 bedrooms  
2 bathrooms  
Water: Mains Electricity: Mains  
Telephone: Possible Internet: Possible  
Swimming Pool: Yes

### **Description**

fitted kitchen  
air conditioning  
electric central heating  
fireplace  
garden  
terrace  
roof terrace  
garage  
parking  
fitted wardrobes  
double glazing  
electric water heating  
sea views  
store room

Nice private villa located at Campo Velilla area, just 300m away from Velilla beach. It has a 600sqm plot, and the house has a built surface of 200sqm distributed over 2 floors.

In total, there are 2 double bedrooms, bathroom + toilet, individual equipped kitchen, living room with fireplace and air conditioning and a large sunny terrace with beautiful views of the sea and the mountains.

In addition, it also has a separate guest apartment with 1 bedroom and 1 bathroom.

The outdoor area has a good size private pool with garden, toilet and Bar/Barbecue. Finally, it also includes a parking area.[IW]

Bonito Chalet privado situado en la zona de Campo Velilla, a sólo 300m de la playa de Velilla. Dispone de una parcela de 600m<sup>2</sup>, y la casa tiene una superficie construida de 200m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas.

En total, hay 2 dormitorios dobles, cuarto de baño + aseo, cocina individual equipada, salón-comedor con chimenea y aire acondicionado y una amplia terraza soleada con bonitas vistas al mar y la montaña.

Además, dispone también de un apartamento de invitados independiente con 1 dormitorio y 1 baño.

La zona exterior cuenta con una buena piscina privada con jardín, aseo y Bar/Barbacoa. Finalmente, incluye también zona de aparcamiento.[IW]

**680,000 Euros**