



**SPF19-7040**

## A village house in the Partaloa area

### Property Attributes

Village House Detached Resale

Land area - 49 m<sup>2</sup> Floor area - 80 m<sup>2</sup>

One bedroom

One bathroom

Water: Mains Electricity: Mains

Telephone: Possible Internet: Possible

Swimming Pool: No

### Description

Casa Mimbre - A village house in the Partaloa area. (Habitable)

A charming 200 year old two storey 1 bedroom, 1 bathroom village house with a build of 80m<sup>2</sup> is for sale in the Almeria Province and is situated within easy walking distance of the small town of Partaloa which offers all amenities for daily living including shops, a bank, doctors, pharmacy, bars and restaurants, it also has a community pool and bar and outdoor sports facilities. The larger town of Albox is only a 10 minute drive away and the coast can be reached in around 45 minutes.

From the quiet street the front entrance door opens into the Andalucian style kitchen with a double marble sink and fireplace. A step down takes you into a small lounge with stairs rising to the first floor. From here a step down takes you into a bright sunny room which has a stable door leading out to the courtyard.

The stairs to the first floor gives access to the large double bedroom with double doors leading out to the roof terrace. A door leads from the bedroom through to the en-suite, a well sized shower room with a separate glass shower cubicle, WC, pedestal wash hand basin and a gas water heater.

Mains water and electricity is connected and the property is offered part furnished.

There is parking available across from the house. There are exposed ceiling beams throughout the property and many original and quirky features.

A fabulous, bargain property.

Una encantadora casa de pueblo de 200 años de antigüedad, dos plantas, 1 dormitorio y 1 baño con una construcción de 80 m<sup>2</sup> está a la venta en la provincia de Almería y está situada a poca distancia a pie del pequeño pueblo de Partaloa, que ofrece todas las comodidades para la vida diaria, incluidas tiendas, un banco, médicos, farmacia, bares y restaurantes, también dispone de piscina y bar comunitario e instalaciones deportivas al aire libre. La ciudad más grande de Albox está a solo 10 minutos en coche y se puede llegar a la costa en unos 45 minutos.

Desde la calle tranquila, la puerta de entrada principal se abre a la cocina de estilo andaluz con fregadero doble de mármol y chimenea. Un paso hacia abajo lo lleva a un pequeño salón con escaleras que suben al primer piso. Desde aquí, un escalón hacia abajo lo lleva a una habitación luminosa y soleada que tiene una puerta de estable que da al patio.

Las escaleras al primer piso dan acceso a la gran habitación doble con puertas dobles que dan a la terraza de la azotea, una puerta conduce al baño, un cuarto de baño de buen tamaño con una cabina de ducha de vidrio separada, WC, lavamanos con pedestal pileta y calentador de agua a gas.

La red de agua y electricidad está conectada y se ofrece parcialmente amueblada. Hay estacionamiento disponible frente a la casa. Hay vigas de techo expuestas en toda la propiedad y muchas características originales y extravagantes. Una fabulosa propiedad de ganga.

**25,000 Euros**