



**SPF17-6786**

## **A town house in the Itrabo area**

### **Property Attributes**

Town House Terraced Resale  
Land area - 52 m Floor area - 162 m  
3 bedrooms  
One bathroom  
Water: Mains Electricity: Mains  
Telephone: Possible Internet: Possible  
Swimming Pool: No

### **Description**

fitted kitchen  
air conditioning  
terrace  
gas water heating  
store room  
basement

Large corner 3 bedroom, 1 bathroom town house of 162m<sup>2</sup> situated in the village of Itrabo with a 52m<sup>2</sup> semi-basement with windows and a large 45m<sup>2</sup> roof terrace with views to the mountains.

The property has a large lounge and a separate dining room and a reformed bathroom and kitchen. And the rest of the house needs some up-dating and is only 20 minutes' drive to the town and beaches of Salobreña.

Ideal as a second home or as an investment.[IW]

Amplia casa adosada de 162m<sup>2</sup> situado en una parcela de esquina y con 3 dormitorios y 1 baño situada en el pueblo de Itrabo con un semi-sótano de 52m<sup>2</sup> con ventanas y una grande azotea de 45m<sup>2</sup> con vistas a las montañas.

La propiedad dispone de un amplio salón y un comedor independiente y un baño y cocina reformados.

La propiedad necesita algunas reformas y está a solo 20 minutos en coche del pueblo y las playas de Salobreña.

Ideal como segunda residencia o como inversión.[IW]

**110,000 Euros**