



**SPF17-6692**

## A villa in the Almunecar area

### Property Attributes

Villa Detached Resale  
Land area - 452 m Floor area - 394 m  
4 bedrooms  
2 bathrooms  
Water: Mains Electricity: Mains  
Telephone: Possible Internet: Possible  
Swimming Pool: Yes

### Description

garden  
terrace  
garage  
parking  
lift  
sea views  
store room

Fantastic villa under construction of 394m<sup>2</sup> on 3 floors with elevator, and a plot of 452m<sup>2</sup>, located in one of the most prestigious urbanizations of Almuñecar "Los Pinos".

At the same time, it is part of a small community that is made up of 3 luxury homes, which have fantastic views of the tropical valley of Almuñecar (a green area with fruit trees: avocados, custard apples, etc...).

At the entrance, there is a garage for 2 cars and an elevator that gives access to all floors of the house. The first floor of 180m<sup>2</sup> is diaphanous.

The second floor consists of a kitchen with a dining room, a living room, a toilet, terraces with sea views, and access to the garden and pool.

On the third floor, there are 4 bedrooms, and 2 bathrooms (one bedroom suite with bathroom). In the upper part of the house, we have a solarium with fantastic views of the sea, the mountains, and Almuñecar with la Vega.

\*The entire house is currently not finished. There is a project with average qualities, to finish the construction approx. Of €200.000\*[IW]

Fantástico chalet en construcción de 394m<sup>2</sup> en 3 plantas con ascensor, y una parcela de 452m<sup>2</sup>, situado en una de las urbanizaciones con más prestigio de Almuñecar " Los Pinos".

A su vez, forma parte de una pequeña comunidad que está compuesta por 3 viviendas de lujo, las cuales tienen unas fantásticas vistas a la Vega tropical de Almuñecar (zona verde con árboles frutales: aguacates, chirimoyas etc...).

En la entrada, se encuentra el garaje para 2 coches y un ascensor que da acceso a todas las plantas de la casa. La primera planta de 180m<sup>2</sup> es diáfana.

La segunda planta se compone de cocina con comedor, salón, aseo, terrazas con vistas al mar y acceso al jardín y la piscina. En la tercera planta, se encuentran 4 dormitorios, 2 baños (un dormitorio tipo suite con baño).

En la parte superior de la casa, tenemos un solárium con fantásticas vistas al mar, la montaña y a Almuñecar con la Vega.

\*Toda la vivienda actualmente no se encuentra terminada. Existe un proyecto con calidades medias, para finalizar la construcción de aprox. De 200.000€\*[IW]

**470,000 Euros**