



**SPF17-6347**

## A country house in the Almunecar area

### Property Attributes

Country House Detached Resale

Land area - 3,000 m<sup>2</sup> Floor area - 175 m<sup>2</sup>

3 bedrooms

2 bathrooms

Water: Mains Electricity: Mains

Telephone: Possible Internet: Possible

Swimming Pool: Yes

### Description

- refurbished
- fitted kitchen
- air conditioning
- electric central heating
- fireplace
- garden
- terrace
- roof terrace
- garage
- parking
- fitted wardrobes
- double glazing
- electric water heating
- sea views
- store room

Beautiful country property with sea views, only 12 minutes' drive on normal roads from the center and beaches of Almuñecar.

This amazing property is set on a plot of 3000m<sup>2</sup> with a variety of fruit trees and levels. The property has several off-road parking areas and a large garage of 70m<sup>2</sup> and a 200m<sup>2</sup> terrace with an infinity salt water pool over looking the east side of Almuñecar and a BBq area.

The main accommodation has natural light and is set on one level with a large lounge dining room with a central fire place and a beautiful American Kitchen and access to the terrace and pool area.

You have 3 good size bedrooms and two bathrooms (one is an en-suite).

This property is ideal for a second home or as an investment as it has a high potential for holiday rentals.[IW]  
Precioso Cortijo con vistas al mar, a tan solo 12 minutos en coche por carretera normal del centro y playas de Almuñecar.

Esta increíble propiedad se encuentra en una parcela de 3000m<sup>2</sup> con una variedad de árboles frutales y niveles.

La propiedad tiene varias zonas de aparcamiento y un gran garaje de unos 70m<sup>2</sup> y una terraza de 200m<sup>2</sup> con una piscina infinita de agua salada con vistas al lado sureste de Almuñecar y una zona de barbacoa.

La vivienda principal tiene luz natural y está distribuida en una sola planta con un amplio salón comedor con chimenea central y una bonita cocina americana y acceso a la terraza y zona de piscina. Tiene 3 dormitorios amplios y dos cuarto baños (uno es en suite).

Esta propiedad es ideal para segunda residencia o como inversión ya que tiene un alto potencial para alquiler vacacional.[IW]

**743,000 Euros**