



**SPF19-4664**

## **A country house in the Arboleas area**

### **Property Attributes**

Country House   Detached   Resale  
Land area - 4,000 m   Floor area - 227 m  
4 bedrooms  
One bathroom  
Water: Mains   Electricity: Mains  
Telephone: Possible   Internet: Possible  
Swimming Pool: Yes

### **Description**

Casa Sanchez - A country house in the Arboleas area. (Renovated)

Fully renovated 4 bedroom country house with pool for sale in Almeria, situated within walking distance of the quaint village of La Cinta, Arboleas, which has its own popular bar / restaurant and is only a few minutes drive from the town of Arboleas which offers all amenities for daily living as well as a weekly market.

A large paved driveway leads to the front of the house and a covered porch stretching the full width of the house gives access to the front door which opens into the open plan living area. There is a fitted kitchen with adjacent pantry to one side, and the lounge area has a feature open fireplace. There are 3 large double bedrooms and a family bathroom comprising a bath with shower over, WC, bidet and basin set in a vanity unit.

Also on the ground floor is a large garage / rustic kitchen with marbled tiled floor, open fireplace, sink and a well. Stairs from the garage lead up to the second floor of the house, currently used as a bedroom. This area could easily be converted to self contained accommodation. In addition, there is a good sized store room to the side of the garage.

The property is set in a walled and fenced plot which has been beautifully landscaped and planted with a variety of native shrubs and trees including orange, mandarin and lemon. The 6x4m private swimming pool is set in a large paved patio with plenty of space for sunbathing.

Casa de campo totalmente renovada de 4 dormitorios con piscina en venta en Almería, situada a poca distancia del pintoresco pueblo de La Cinta, Arboleas, que tiene su propio bar/restaurante popular y está a sólo unos minutos en coche del pueblo de Arboleas, que ofrece todo comodidades para la vida diaria así como un mercado semanal.

Un gran camino pavimentado conduce al frente de la casa y un porche cubierto que se extiende a todo lo ancho de la casa da acceso a la puerta principal que se abre a la sala de estar de planta abierta. Hay una cocina equipada con despensa adyacente a un lado y el salón tiene una chimenea abierta. Hay 3 dormitorios dobles grandes y un baño familiar con bañera con ducha, WC, bidé y lavabo en un tocador.

También en la planta baja hay un gran garaje/cocina rústica con suelo de baldosas de mármol, chimenea, fregadero y pozo. Las escaleras desde el garaje conducen al segundo piso de la casa, que actualmente se utiliza como dormitorio. Esta zona podría convertirse fácilmente en un alojamiento independiente. Además, hay un trastero de buen tamaño al lado del garaje.

La propiedad está ubicada en una parcela amurallada y vallada que ha sido bellamente ajardinada y plantada con una variedad de arbustos y árboles nativos, como naranjos, mandarinos y limoneros. La piscina privada de 6x4m se encuentra en un gran patio pavimentado con mucho espacio para tomar el sol.

**500,000 Euros**