



SPF22-2702

A villa in the Rojales area

Property Attributes

Villa Detached Resale
Land area - 101 m Floor area - 85 m
3 bedrooms
2 bathrooms
Water: Mains Electricity: Mains
Telephone: Possible Internet: Possible
Swimming Pool: Yes

Description

A/C
Close to Shops
Condition - Excellent
Parking
Private Terrace
Private pool
Solarium
Storage
Terrace
Utility Room

These fantastic, brand new, three bedroom detached villas in Rojales, near the La Marquesa golf course. The villas are being built to the highest of modern specifications and best quality. There are three double bedrooms with fitted wardrobes, one of which is an en-suite, a family shower room, an open plan kitchen and a spacious, full of light living-dining room, as well as an utility room. The extras are underfloor heating in bathrooms, galvanized steel pergolas, hot and cold air conditioning system, double glazed windows with a security camera, awning, individual antenna, motorised garage door. There is off road parking, low maintenance garden, private swimming pool and a storage room on the plot, as well as plenty of space to enjoy under the Spanish sun.

Rojales sits on the banks of the River Segura where you have lots of walking and cycling routes, it is easy to wander around Rojales as you always come back to the river, with its large waterwheel and friendly ducks! It has a townhall and tourist office, municipal outdoor swimming pool, the Teatro Capital theatre, a street market every Thursday morning, a viewing point from the iconic restored windmill, the Cuevas del Rodeo artists cave houses and the Parque Acuático water park. The fantastic sand beaches of Guardamar only 10 minutes away. Within 5-minute drive you will find the urbanisation of Ciudad Quesada, provided with all the amenities you may be looking for. Besides, we are only 30 kms from Alicante airport and a little further from Murcia airport.

Unas fantásticas villas de nueva construcción en Rojales, cerca del campo de golf La Marquesa. Los chalets se construyen siguiendo unas pautas modernas y de gran calidad. En la casa hay 3 dormitorios dobles con armario empotrados, uno de los cuales tiene su cuarto de baño privado, otro cuarto de baño, una cocina americana y un salón-comedor espacioso y lleno de luz, además de un cuarto de lavadora. De extras se ofrecen el suelo radiante en los baños, pergolas de acero, sistema de aire acondicionado de aire frío/caliente, ventanas de doble acristalamiento con cámara de seguridad, toldo, antena individual, motor en la puerta del garaje. En la parcela hay un espacio de aparcamiento, jardín de bajo mantenimiento, una piscina privada y una zona de almacenamiento, además de mucho espacio para disfrutar el sol. ¡Excluyéndose los que quedan dos!

Rojales se sitúa sobre el río Segura y contiene muchos caminos para pasear o ir en bici. El municipio tiene un Ayuntamiento y una oficina de turismo, una piscina municipal al aire libre, el Teatro Capital, el mercadillo semanal de los jueves, un punto de vista panorámico desde el molino viejo restaurado, las Cuevas del Rodeo y un parque acuático.

295,000 Euros