



SPF19-2646

A country house in the Olula del Rio area

Property Attributes

Country House Detached Resale
Land area - 3.8 hectares Floor area - 500 m²
5 bedrooms
2 bathrooms
Water: Mains Electricity: Mains
Telephone: Possible Internet: Possible
Swimming Pool: Yes

Description

Finca de Clemente Garcia - A country house in the Olula del Rio area. (Resale)

REDUCED!! Large country property comprising a 4 bedroom main house, a separate guest annexe, two industrial buildings and a large water deposit, all set in land of around 38.000m². This versatile property for sale in Almeria Province is situated between the valley towns of Olula del Rio and Purchena, both of which offer all amenities.

The ground floor of the main house comprises a part fitted kitchen with large adjoining pantry, living room with open fireplace, study, a double bedroom and a bathroom. The first floor comprises 3 double bedrooms with fitted wardrobes, a bathroom and a store room. There is also a large sun terrace with fabulous views across the valley.

The guest annex comprises an open plan living room with fitted kitchen area and open fireplace, a bathroom and a storeroom which could be used as a bedroom. There is a large area below this which used to house the original grain mill workings. This area could be converted to additional accommodation with a stairway leading up to the living area of the guest annexe.

There are two large adjoining industrial units - one of 96m² and the other of 48m², along with a large water deposit which is fed with water from a private bore hole. The land is planted with a variety of fruit trees including 800 mature orange trees, 17 mandarins, 180 olive (from 2-300 years old), apple and pear, amongst others.

The property benefits from 3 phase electricity.

¡¡REDUCIDO!! Gran propiedad de campo que consta de una casa principal de 4 dormitorios, un anexo de invitados independiente, dos naves industriales y un gran depósito de agua, todo ello en un terreno de unos 38.000 m². Esta versátil propiedad en venta en la provincia de Almería está situada entre las ciudades del valle de Olula del Río y Purchena, las cuales ofrecen todas las comodidades.

La planta baja de la casa principal consta de una cocina parcialmente equipada con una gran despensa contigua, salón con chimenea, estudio, un dormitorio doble y un baño. La primera planta consta de 3 dormitorios dobles con armarios empotrados, un baño y un trastero. También hay una gran terraza con fabulosas vistas al valle.

El anexo de invitados consta de un salón abierto con cocina equipada y chimenea, un baño y un trastero que podría utilizarse como dormitorio. Debajo hay una gran zona que albergaba el funcionamiento original del molino de cereales. Esta área podría convertirse en alojamiento adicional con una escalera que conduzca a la sala de estar del anexo de invitados.

Hay dos grandes naves industriales contiguas, una de 96 m² y otra de 48 m², junto con un gran depósito de agua que se alimenta con agua de un pozo privado. El terreno está plantado con una variedad de árboles frutales que incluyen 800 naranjos maduros, 17 mandarinos, 180 olivos (de 2 a 300 años), manzanos y perales, entre otros.

La propiedad se beneficia de electricidad trifásica.

362,750 Euros