



**SPF19-2633**

## **A country house in the Saliente Alto area**

### **Property Attributes**

Country House   Detached   Resale  
Land area - 1.3 hectares   Floor area - 175 m  
3 bedrooms  
One bathroom  
Water: Mains   Electricity: Mains  
Telephone: Possible   Internet: Possible  
Swimming Pool: No

### **Description**

Cortijo Leonardo - A country house in the Albox area. (Renovated)

Detached single storey 3 bedroom country property for sale in Saliente Alto, set in 4 hectares of land with fantastic far reaching views.

The main part of the property has been reformed and comprises a lounge / dining room with open fireplace and traditional cupboards to each side of the chimney breast, 3 double bedrooms, and a spacious bathroom comprising bath with shower over, WC, bidet and wash basin set in a vanity unit.

An older part of the property comprises a traditional Andalucian style kitchen with fireplace, and there are two further rooms which are in need of complete reform, as well as a small courtyard with caves which were previously used to house animals. The caves will either need to be re-dug or closed off. The property is being sold with all furniture seen in the photos.

Much of the land has been planted with almond trees, and there is a large flat area around the house giving plenty of space for a garden and swimming pool. Mains electricity is connected, and there is a 16.000 litre water deposit tank. Mains water is now available in this area as well, all the pipes are in place for connection. Telephone and internet are available for connection.

Chalet una sola planta 3 dormitorios finca en venta en Saliente Alto, situado en 4 hectáreas de tierra con fantásticas vistas.

La parte principal de la propiedad ha sido reformada y compone de un salón / comedor con chimenea y armarios tradicionales a cada lado del pecho de chimenea, 3 dormitorios dobles y un amplio baño con bañera con ducha encima, WC, bidé y lavabo wash en una unidad de la vanidad.

Una mayor parte de la propiedad compone de una cocina de estilo andaluz tradicional con chimenea y dos habitaciones más que están en necesidad de reforma completa, así como un pequeño patio con cuevas que fueron previamente utilizados para animales de casa. Las cuevas de voluntad o necesidad de volver a cavado o cerrada. La propiedad se vende con todos los muebles en las fotos.

Mucha de la tierra se ha plantado con árboles de almendra, y hay un gran área plana alrededor de la casa dando un montón de espacio para un jardín y una piscina. Red eléctrica está conectada, y hay un tanque de deposito de agua 16.000 litros. Agua de red ya está disponible en esta zona, todos los tubos están en el lugar de conexión. Teléfono e internet están disponibles para la conexión.

**85,000 Euros**