



**SPF19-2582**

## A town house in the Partaloa area

### Property Attributes

Town House   Terraced   Resale  
Land area - 101 m   Floor area - 96 m  
2 bedrooms  
One bathroom  
Water: Mains   Electricity: Mains  
Telephone: Possible   Internet: Possible  
Swimming Pool: No

### Description

Casa de Amador - A town house in the Partaloa area. (Habitable)

Large habitable 2+ bedroom townhouse for sale in Almeria Province, situated in the charming town of Partaloa. The property is completely habitable but in need of some modernisation / renovation work, and has the potential to become a large family home with up to 6 bedrooms.

The ground floor comprises an entrance hall, lounge with fireplace, spacious part fitted kitchen / dining room with adjacent pantry and separate utility room, two double bedrooms, and a shower room comprising shower cubicle, WC, bidet and wash basin. Stairs from the kitchen / dining room lead up to the first floor which currently comprises 4 rooms and a terrace with far reaching views across the valley.

Electricity, water and mains sewage are connected. Telephone and internet are also available for connection.

Grande 2 habitables + dormitorio casa de pueblo en la provincia de Almería, situado en la encantadora ciudad de Partaloa. La propiedad es totalmente habitable pero necesita algunos modernización / obras de renovación, y tiene el potencial para convertirse en una gran casa de familia con hasta 6 dormitorios.

La planta baja consta de recibidor, salón con chimenea, espaciosa cocina amueblada y parte / comedor con despensa adyacente y lavadero independiente, dos dormitorios dobles y cuarto de baño con ducha cabina, WC, bidé y lavabo wash. Escaleras de la cocina / comedor principal de la sala hasta el primer piso que actualmente cuenta con 4 habitaciones y una terraza con de gran alcance vistas en todo el valle.

Electricidad, agua y red de aguas residuales están conectadas. También están disponibles para conexión de teléfono e internet.

**78,750 Euros**