



**SPF19-2578**

## **An apartment in the Albox area**

### **Property Attributes**

Apartment Resale

Floor area - 90 m

3 bedrooms

2 bathrooms

Water: Mains Electricity: Mains

Telephone: Possible Internet: Possible

Swimming Pool: No

### **Description**

Apartamento Ileana - An apartment in the Albox area. (Resale)

Great fully furnished 3 bedroom apartment for sale in Almeria Province, situated in the popular town of Albox and within easy walking distance to all amenities.

The property is in excellent condition, has a build size of 90m<sup>2</sup> and is situated on the first floor with both stair and lift access. The front door opens into a hallway giving access to all rooms. The modern fully fitted kitchen offers a good range of wall and base units, an electric hob, oven & extractor, washing machine and fridge freezer.

The lounge / dining room has hot & cold air conditioning and patio doors leading out to a balcony terrace overlooking a communal courtyard. The master bedroom benefits from an ensuite shower room comprising glazed shower cubicle, pedestal basin and WC. There is one further double bedroom and a twin bedroom with fitted wardrobes, as well as a separate family bathroom comprising full size bath, basin set in a vanity unit, bidet and WC.

All services are connected including telephone, internet, and mains gas. The price also includes a private space in the underground car park, as well as a small storage room.

This property has a mortgage which could be transferred subject to financial status.

Gran apartamento totalmente amueblado de 3 dormitorios en venta en la provincia de Almería, situado en la popular ciudad de Albox y a poca distancia a pie de todos los servicios.

La propiedad se encuentra en excelentes condiciones, tiene un tamaño de construcción de 90m<sup>2</sup> y está situada en la primera planta con acceso tanto a escalera como a ascensor. La puerta principal se abre a un pasillo que da acceso a todas las habitaciones. La moderna cocina totalmente equipada ofrece una buena gama de unidades de pared y base, una vitrocerámica, horno y extractor, lavadora y nevera-congelador.

El salón / comedor tiene aire acondicionado frío y caliente y puertas de patio que conducen a una terraza con balcón con vistas a un patio comunitario. El dormitorio principal se beneficia de un cuarto de baño con ducha que comprende cabina de ducha acristalada, lavabo de pedestal y WC. Hay otro dormitorio doble y un dormitorio doble con armarios empotrados, así como un baño familiar separado que comprende bañera de tamaño completo, lavabo situado en una unidad de tocador, bidé y WC.

Todos los servicios están conectados, incluyendo teléfono, internet y red de gas. El precio también incluye un espacio privado en el aparcamiento subterráneo, así como un pequeño trastero.

Esta propiedad tiene una hipoteca que podría ser transferida sujeta a la situación financiera.

**100,000 Euros**