



**SPF19-2566**

## **A village house in the Albox area**

### **Property Attributes**

Village House Detached Resale  
Land area - 200 m Floor area - 365 m  
4 bedrooms  
One bathroom  
Water: Mains Electricity: Mains  
Telephone: Possible Internet: Possible  
Swimming Pool: No

### **Description**

Casa Tania - A village house in the Albox area. (Habitable)

Huge semi-detached 4+ bedroom village house situated in a small village with basic amenities including a bar, bakery and pharmacy. The village is only 10 minutes from the large town of Albox which offers all amenities including shops, supermarkets, banks, schools, cafes, bars, restaurants, sports facilities and a 24 hour medical centre.

With a build size of 365m<sup>2</sup> set over two floors, the property is set in a plot of 200m<sup>2</sup> with a small walled garden area which needs clearing. Whilst the property is habitable, some modernisation and renovation work is needed in several rooms.

The front door opens into an entrance hall with a double bedroom to one side and a small lounge to the other. An open archway leads into a dining room with a double bedroom to one side. From here a door leads into a fitted kitchen with space for a breakfast table & chairs, and a pantry to one corner. There is also a bathroom comprising bath, WC and pedestal basin. Also on the ground floor is a large room with an adjoining office and storeroom, all of which used to be a village shop.

Stairs lead up to a large landing area on the first floor currently used as a study. There are two large renovated bedrooms, one of which has some damage to the suspended ceiling tiles as can be seen in the photos. Also on the first floor are three rooms in need of complete renovation.

Casa adosada 4 + dormitorio enorme situada en un pequeño pueblo con servicios básicos, incluyendo un bar, panadería y farmacia. La aldea está a 10 minutos de la gran ciudad de Albox, que ofrece todas las comodidades incluyendo tiendas, supermercados, bancos, escuelas, cafés, bares, restaurantes, instalaciones deportivas y un centro médico de 24 horas.

Con un tamaño de construcción de set de 365m<sup>2</sup> en dos plantas, la propiedad se encuentra en una zona ajardinada de la parcela de 200m<sup>2</sup> con una pequeña pared que necesita limpieza. Mientras que la propiedad es habitable, algunos trabajos de modernización y la renovación es necesaria en varias habitaciones.

La puerta se abre hacia un hall de entrada con una habitación doble a un lado y un pequeño salón a otro. Una arcada abierta lleva a un comedor con una habitación doble a un lado. Desde aquí una puerta lleva a una cocina equipada con espacio para una mesa de desayuno y sillas y una despensa a una esquina. También hay un cuarto de baño con lavabo de baño, WC y pedestal. También en la planta baja es una gran sala con una oficina y almacén, que solía ser una tienda contigua.

Escaleras conducen a una zona de aterrizaje grande en el primer piso que actualmente se utiliza como un estudio. Hay dos dormitorios reformados, uno de los cuales tiene algunos daños en los azulejos del techo suspendido, como puede verse en las fotos. También en la primera planta están tres habitaciones necesitadas de renovación completa.

**99,999 Euros**