



**SPF19-2552**

## **A country house in the Saliente Alto area**

### **Property Attributes**

Country House   Detached   Resale  
Land area - 57 m   Floor area - 114 m  
2 bedrooms  
One bathroom  
Water: Mains   Electricity: Mains  
Telephone: Possible   Internet: Possible  
Swimming Pool: No

### **Description**

Casa Jovita - A country house in the Saliente Alto area. (Renovated)

**REDUCED!!** Fully renovated 2/3 bedroom terraced country house for sale in Almeria Province, situated in the beautiful rural area of Saliente Alto, around 20 minutes drive from the town of Chirivel and 30 minutes from the town of Albox.

To the front of the house is a large paved patio with fantastic far reaching views, and ample space for parking. A traditional wooden front door opens into a bright and spacious lounge / dining room with fireplace housing a log burner and alcove shelving to each side. An open doorway with a step leads up to the Andalusian style kitchen which has a pantry cupboard to one end along with a shower room comprising glazed shower cubicle, WC, bidet and pedestal basin. To the other side of the kitchen, stairs lead up to a door which opens out to a lovely sunny courtyard. The stairs continue up to the first floor which comprises two large bedrooms.

The courtyard gives access to another room which could be used as a third bedroom or would make an ideal workshop / hobby room - this room has electricity connected but not water.

The property has a deposit tank for water which is then pumped into the main house, and there is an electric water heater.

**¡REDUCIDO!!!!** Totalmente renovado casa de campo adosada de 2/3 dormitorios en venta en la provincia de Almería, situado en la hermosa zona rural de Saliente Alto, alrededor de 20 minutos en coche de la localidad de Chirivel y a 30 minutos de la ciudad de Albox.

Al frente de la casa es un gran patio pavimentado con fantásticas de gran alcance vistas y un amplio espacio para estacionamiento. Abre una puerta de madera tradicional en un salón luminoso y amplio salón comedor con chimenea caja un registro el quemador y el hueco de la estantería a cada lado. Una puerta abierta con un paso conduce a la cocina de estilo andaluz que cuenta con un armario de la despensa a un extremo junto con cuarto de baño con ducha acristalada cabina, WC, bidet y pedestal de lavabo. Al otro lado de la cocina, escaleras conducen a una puerta que se abre a un precioso patio soleado. Las escaleras siguen hasta el primer piso que consta de dos dormitorios grandes.

El patio da acceso a otra habitación que podría ser utilizado como un tercer dormitorio o haría un taller ideal / esta sala de hobby tiene electricidad conectado pero no agua.

La propiedad cuenta con un tanque de depósito para el agua que se bombea entonces en la casa principal, y hay un calentador de agua eléctrico.

**53,500 Euros**