



**SPF19-2549**

## An apartment in the Taberno area

### Property Attributes

Apartment Resale

Floor area - 80 m

2 bedrooms

One bathroom

Water: Mains Electricity: Mains

Telephone: Possible Internet: Possible

Swimming Pool: No

### Description

Apartamento Almendros - An apartment in the Taberno area. (Resale)

Two bedroom penthouse apartment for sale in Almeria Province, situated in the small town of Taberno which offers all amenities for daily living, and is only 20 minutes drive from the large town of Huercal Overa which offers all amenities.

With a build size of 80m2, the apartment is situated on the 4th floor and the apartment block is serviced by a lift. From the communal lift / stairs area, a gate opens into a large sunny terrace overlooking the town and surrounding countryside. From here the front door opens into a bright & spacious lounge with an archway leading through to the modern fitted kitchen. The kitchen is fitted with a range of wall & base units, and a gas hob with extractor above and gas oven below. There is ample space for a breakfast table & chairs. There are two double bedrooms and a family shower room comprising a large walk-in shower cubicle with sliding glazed doors, WC, bidet and a pedestal basin.

The apartment benefits from ducted hot & cold air conditioning throughout, and there is a useful storage room situated off the terrace.

Ático de dos dormitorios en venta en la provincia de Almería, situado en el pequeño pueblo de Taberno, que ofrece todas las comodidades para la vida diaria y está a sólo 20 minutos de la gran ciudad de Huércal Overa que ofrece todas las comodidades.

Con un tamaño de construcción de 80m<sup>2</sup>, el apartamento está situado en el 4to piso y el bloque de apartamentos es atendido por un ascensor. Del elevador comunal / área de escaleras, una puerta se abre hacia una amplia terraza soleada con vistas a la ciudad y el campo circundante. Desde aquí la puerta principal se abre en un salón luminoso y espacioso con un arco hacia a través de la cocina moderna. La cocina está equipada con una gama de pared y unidades de base, encimera de gas con extractor encima de y abajo el horno de gas. Hay un amplio espacio para una mesa de desayuno y sillas. Hay dos dormitorios dobles y cuarto de baño familiar compuesto por un plato de ducha grande con corredera cristal puertas, WC, bidé y un lavabo de pedestal.

El apartamento goza de conductos caliente y frío aire acondicionado en todo y hay un útil trastero situado al lado de la terraza.

**59,000 Euros**