



**SPF19-2501**

## **An apartment in the Taberno area**

### **Property Attributes**

Apartment Resale

Floor area - 110 m

3 bedrooms

2 bathrooms

Water: Mains Electricity: Mains

Telephone: Possible Internet: Possible

Swimming Pool: No

### **Description**

Apartamento Amanecer - An apartment in the Taberno area. (Resale)

Two / three bedroom ground floor apartment for sale in Almeria Province, situated in the small town of Taberno which offers all amenities for daily living including shops, tapas bars & restaurants. The larger town of Albox is only a 15 minute drive and the large town of Huércal Overa is just under 20 minutes. Both towns offer a wide range of amenities and Huércal Overa also has a large hospital.

The front door opens into an entrance hall with a part glazed door opening into a fully tiled but not fitted kitchen, with a small adjoining pantry. Opposite the kitchen, double part glazed doors open into a dual aspect lounge / dining room.

The hall also gives access to two double bedrooms, one with an ensuite shower room for completion, and a separate family bathroom which is also in need of completion. In addition, there is a room which was designed as covered patio for alfresco dining, but a window could easily be fitted to create a third bedroom if preferred.

Mains services are connected and telephone / internet are available for connection.

Dos / tres dormitorios Apartamento en planta baja en venta en la provincia de Almería, situado en el pequeño pueblo de Taberno, que ofrece todas las comodidades para la vida diaria incluyendo tiendas, bares de tapas y restaurantes. La ciudad más grande de Albox es sólo 15 minutos en coche y la gran ciudad de Huércal Overa es poco menos de 20 minutos. Ambas ciudades ofrecen una amplia gama de servicios y Huércal Overa también tiene un gran hospital.

La puerta se abre en un hall de entrada con una parte acristalada puerta en un totalmente azulejado pero no cocina equipada, con una pequeña despensa adyacente. Enfrente de la cocina, parte doble acristalamiento puertas de abrir en un salón del doble aspecto de comedor.

El salón también da acceso a dos dormitorios dobles, uno con un baño privado para completar y un cuarto de baño familiar que es también necesidad de terminación. Además, hay un espacio que fue diseñado como patio cubierto para comer al aire libre, pero una ventana puede montarse fácilmente para crear un tercer dormitorio si se prefiere.

Servicios de red están conectados y teléfono / internet disponible para la conexión.

**95,000 Euros**