



**SPF19-2500**

## **A town house in the Oria area**

### **Property Attributes**

Town House Terraced Resale  
Land area - 161 m Floor area - 221 m  
3 bedrooms  
One bathroom  
Water: Mains Electricity: Mains  
Telephone: Possible Internet: Possible  
Swimming Pool: No

### **Description**

Casa San Lucas - A town house in the Oria area. (For Renovation)

Two storey 3+ bedroom town house for renovation, situated in the traditional town of Oria which offers a range of amenities including tapas bars, restaurants, supermarkets, bakery, butchers, banks, medical centre, and pharmacy. There is also an outdoor municipal swimming pool which is open during the summer months, and a small market every Sunday morning. Oria is just under an hour from the coast, and around 1 hour 20 minutes from Almeria airport.

The front door opens into an entrance hall with a room to either side, one with an open fireplace. There are two further rooms on the ground floor along with a bathroom in need of modernisation. The first floor currently comprises two large rooms for renovation.

The property has lovely views across the town to the surrounding countryside. Mains services are connected and telephone / internet are available for connection.

Casa de dos plantas 3 + dormitorio para restauración, situado en el tradicional pueblo de Oria, que ofrece una gama de servicios como bares de tapas, restaurantes, supermercados, panadería, carnicería, bancos, centro médico y farmacia. También hay una piscina municipal al aire libre que está abierta durante los meses de verano y un pequeño mercado cada domingo por la mañana. Oria está a menos de una hora de la costa y aproximadamente 1 hora y 20 minutos del aeropuerto de Almería.

La puerta se abre hacia un hall de entrada con una sala para cada lado, uno con chimenea. Hay dos habitaciones más en la planta baja junto con un cuarto de baño necesita modernización. La planta actualmente cuenta con dos grandes salas para renovación.

La propiedad tiene vistas a través de la ciudad al campo circundante. Servicios de red están conectados y teléfono / internet disponible para la conexión.

**50,000 Euros**