



**SPF19-2481**

## **A town house in the Oria area**

### **Property Attributes**

Town House Terraced Resale  
Land area - 65 m Floor area - 130 m  
3 bedrooms  
One bathroom  
Water: Mains Electricity: Mains  
Telephone: Possible Internet: Possible  
Swimming Pool: No

### **Description**

Casa del Vecino - A town house in the Oria area. (Habitable)

Habitable 3 bedroom townhouse for sale in Almeria Province, situated in the traditional town of Oria within walking distance of amenities.

Whilst the property is completely habitable, it would benefit from some modernisation. The ground floor comprises an entrance hall, living room, bedroom, and a large garage. Stairs from the entrance hall lead up to a part fitted kitchen with open fireplace, two double bedrooms and a family bathroom. The kitchen has access to a patio with utility area and stairs leading up to a roof terrace.

Mains water & electricity are connected, and telephone / internet are available for connection.

The town of Oria offers all amenities including bars, restaurants, supermarkets, bakery, butchers, banks, 24 hour medical centre, and pharmacy. There is also an outdoor municipal swimming pool which is open during the summer months, and a small market every Sunday morning. Oria is just under an hour from the coast, and around 1 hour 20 minutes from Almeria airport.

Habitable adosado de 3 dormitorios en venta en provincia de Almería, situado en el tradicional pueblo de Oria, a poca distancia de los servicios.

Mientras que la propiedad es totalmente habitable, beneficiarían de alguna modernización. La planta baja consta de un hall de entrada, sala de estar, dormitorio y un amplio garaje. Escalera desde el hall de entrada conduce a una parte de cocina con chimenea, dos dormitorios dobles y un baño familiar. La cocina tiene acceso a un patio con zona de utilidad y escaleras que conducen a una terraza en la azotea.

Agua corriente y electricidad están conectadas y teléfono / internet disponible para la conexión.

La localidad de Oria ofrece todas las comodidades incluyendo bares, restaurantes, supermercados, panadería, carnicería, bancos, centro médico 24 horas y farmacia. También hay una piscina municipal al aire libre que está abierta durante los meses de verano y un pequeño mercado cada domingo por la mañana. Oria está a menos de una hora de la costa y aproximadamente 1 hora y 20 minutos del aeropuerto de Almería.

**45,000 Euros**