



**SPF19-2480**

## **A country house in the Oria area**

### **Property Attributes**

Country House Detached Resale  
Land area - 2,500 m Floor area - 232 m  
4 bedrooms  
Water: Mains Electricity: Mains  
Telephone: Possible Internet: Possible  
Swimming Pool: No

### **Description**

Cortijo Solano - A country house in the Oria area. (Partially Reformed)

Traditional detached 4/5 bedroom country house for sale in Almeria Province, situated 3km from the town of Oria which offers all amenities including bars, restaurants, supermarkets, bakery, butchers, banks, 24 hour medical centre, and pharmacy. There is also an outdoor municipal swimming pool which is open during the summer months, and a small market every Sunday morning. Oria is just under an hour from the coast, and around 1 hour 20 minutes from Almeria airport.

This two storey part renovated property has good access and is set in a flat plot of around 2500m2 with a detached garage and fantastic views.

The ground floor comprises a living room with fireplace, a rustic kitchen (not fitted) , two double bedrooms and a bathroom. An adjoining building offers 3 additional rooms, one of which is currently being used as a wine cellar.

On the first floor are four further rooms which could be converted to additional bedrooms / bathrooms.

Mains water is connected, and telephone / internet are available for connection. The property will need a solar system for electricity.

Tradicional casa de campo 4/5 dormitorios independiente para la venta en la provincia de Almería, situado a 3km de la localidad de Oria, que ofrece todas las comodidades incluyendo bares, restaurantes, supermercados, panadería, carnicería, bancos, centro médico 24 horas y farmacia. También hay una piscina municipal al aire libre que está abierta durante los meses de verano y un pequeño mercado cada domingo por la mañana. Oria está a menos de una hora de la costa y aproximadamente 1 hora y 20 minutos del aeropuerto de Almería.

Esta parte de dos plantas propiedad renovada tiene buen acceso y está situado en una parcela llana de unos 2500m 2 con garaje individual y vistas maravillosas.

La planta baja consta de un salón con chimenea, una cocina rústica (no equipada), dos dormitorios dobles y un baño. Un edificio anexo dispone de 3 habitaciones adicionales, uno de los cuales en la actualidad está siendo utilizado como una bodega.

En la primera planta hay cuatro habitaciones más que se podrían convertir en dormitorios / baños.

Agua de red está conectado y teléfono / internet disponible para la conexión. La propiedad necesita un sistema solar para electricidad.

**125,000 Euros**