



SPF19-2450

A villa in the Oria area

Property Attributes

Villa Detached Resale
Land area - 1,555 m Floor area - 93 m
3 bedrooms
One bathroom
Water: Mains Electricity: Mains
Telephone: Possible Internet: Possible
Swimming Pool: No

Description

Villa Madina - A villa in the Oria area. (Resale)

Detached 3 bedroom villa in a beautiful rural setting with only two neighbours, situated just outside the sleepy hamlet of El Margen. The villa is only 3km from a village with bars / restaurants, and around 15 minutes drive from the towns of Oria and Chirivel which offer all amenities.

With a build size of 93m², the villa sits in the middle of a 1555m² plot, much of which has been laid to concrete with feature beds and mature trees, making it an ideal low maintenance garden. An external staircase with a wrought iron hand rail leads up to a good sized roof terrace with stunning views to the mountains.

The front door opens into a spacious lounge / dining room with feature fireplace and two ceiling fans. An archway leads through to a modern fitted kitchen with great storage space, a ceramic hob and electric oven. The kitchen is tiled from floor to ceiling and incorporates a built-in pantry cupboard.

A second archway from the lounge leads into a hallway which gives access to three double bedrooms and a shower room comprising large glazed shower cubicle, WC and basin set in a vanity unit.

The villa benefits from gas central heating and double glazing throughout with fly screens and persiana blinds.

One of the neighbouring properties is also for sale - see APF 3819 - Villa Nevada.

Chalet de 3 dormitorios en un entorno rural con sólo dos vecinos, situado a las afueras de la aldea soñolienta de El Margen. La villa está a sólo 3km del pueblo con bares / restaurantes y unos 15 minutos en coche de las ciudades de Oria y Chirivel que ofrecen todas las comodidades.

Con un tamaño de la construcción de 93m², la villa se encuentra en medio de una parcela de 1555 m², gran parte del cual ha puesto al concreto con camas y árboles maduros, convirtiéndolo en un jardín de bajo mantenimiento ideal. Una escalera exterior con un pasamanos de hierro forjado lleva a una terraza de tamaño bueno con unas vistas impresionantes a las montañas.

La puerta se abre en un amplio salón / comedor con chimenea y dos ventiladores de techo. Un arco conduce a través de una moderna cocina equipada con espacio de almacenaje grande, vitrocerámica y horno eléctrico. La cocina es de baldosas de piso a techo e incorpora un armario de la despensa incorporada.

Un segundo arco desde el salón lleva a un pasillo que da acceso a tres dormitorios y un aseo compuesto por grandes cristal cabina de ducha, WC y lavabo en un mueble.

La villa cuenta con calefacción central de gas y doble acristalamiento todo con mosca pantallas y cortinas de persiana.

Una de las propiedades vecinas es también para la venta - consulte APF 3819 - Villa Nevada.

155,000 Euros