



**SPF19-2381**

## **A country house in the Oria area**

### **Property Attributes**

Country House   Detached   Resale  
Land area - 154 m   Floor area - 3,000 m  
4 bedrooms  
One bathroom  
Water: Mains   Electricity: Mains  
Telephone: Possible   Internet: Possible  
Swimming Pool: No

### **Description**

Cortijo Caparros - A country house in the Oria area. (Habitable)

Semi-detached 4+ bedroom cortijo for sale in Almeria Province, situated in the popular Rambla de Oria area. The property has been part renovated and is completely habitable, although further renovation is required to maximise the potential of this large family home.

The front door leads into a open plan living room with small fitted kitchen area. Off the lounge area, an open doorway gives access to two bedrooms, one of which is very large, and a door from the kitchen area leads through to the rear of the house where there is a shower room comprising corner shower tray, WC and pedestal basin. Also to the rear of the house are several cave rooms and a small courtyard.

Stairs lead up to the first floor which comprises a very large bedroom which could be split to create two bedrooms, one further double bedroom, a rustic kitchen with fire / bread oven, and one further room with a door leading out to the rear of the property. As the property has entrances at both levels from different streets, it would be possible to split the house into two apartments if preferred.

Electricity and water are connected, and telephone / internet are available for connection.

There is plenty of space for parking on the driveway situated to the front of the property, and the price includes an additional plot of 3000m2 land.

Adosado 4+ dormitorio cortijo en venta en la provincia de Almería, situado en la popular zona de la Rambla de Oria. La propiedad ha sido parcialmente reformada y es completamente habitable, aunque se requiere una mayor renovación para maximizar el potencial de esta gran casa familiar.

La puerta principal conduce a una sala de estar de planta abierta con una pequeña zona de cocina equipada. Fuera de la sala de estar, una puerta abierta da acceso a dos dormitorios, uno de los cuales es muy grande, y una puerta desde el área de la cocina conduce a la parte trasera de la casa donde hay un cuarto de ducha que comprende plato de ducha de esquina, WC y lavabo de pedestal. También en la parte trasera de la casa hay varias salas cueva y un pequeño patio.

Escaleras conducen a la primera planta que consta de un dormitorio muy grande que se podría dividir para crear dos dormitorios, un dormitorio doble más, una cocina rústica con horno de fuego / pan, y una habitación más con una puerta que conduce a la parte trasera de la propiedad. Como la propiedad tiene entradas en ambos niveles de diferentes calles, sería posible dividir la casa en dos apartamentos si se prefiere.

La electricidad y el agua están conectados, y el teléfono / Internet están disponibles para la conexión.

Hay un montón de espacio para el estacionamiento en la entrada situada al frente de la propiedad, y el precio incluye una parcela adicional de 3000m2 de tierra.

**150,000 Euros**