



SPF19-2323

A country house in the Oria area

Property Attributes

Country House Detached Resale
Land area - 1.2927 hectares Floor area - 50 m
Water: Mains Electricity: Mains
Telephone: Possible Internet: Possible
Swimming Pool: No

Description

Casita Cristobal - A country house in the Oria area. (Under Construction)

Large plot of just under 13.000m² land with various buildings for sale in the Oria area of Almeria Province.

The town of Oria can be reached in around 10 minutes and offers all amenities including tapas bars, restaurants, supermarkets, bakery, butchers, banks, a 24 hour medical centre, pharmacy, petrol station, builders merchants, ironmongers, and a weekly market on Sunday mornings. There is also an outdoor swimming pool open during the summer months, and the town celebrates various fiestas throughout the year.

With access via a gravelled road, the plot is fenced and is planted with a mixture of mature oak and pine trees. Some new trees have also been planted to screen the fencing.

An area of flat land has been planted with a selection of fruit trees including walnut, sherry, pear, apple, nectarine, apricot and pomegranate, and there are around 100 young olive trees. The land has been prepared for further planting and irrigation has been installed throughout. The vendor advises that water can be found on the land at a 10m depth. To one end of the plot is a wide gate to allow access for tractors, etc.

The first building comprises two rooms and is in need of finishing as can be seen in the photos. There is also a small garage and a small round building which is currently used to house chickens.

The property has mains water connected which has a good pressure, and whilst electricity is not currently connected, there is a connection around 100m away.

Gran parcela de poco menos de 13.000m² de terreno con varios edificios en venta en la zona de Oria de la Provincia de Almería.

La ciudad de Oria se encuentra a unos 10 minutos y ofrece todos los servicios, incluidos bares de tapas, restaurantes, supermercados, panadería, carnicerías, bancos, un centro médico abierto las 24 horas, farmacia, gasolinera, comerciantes de construcción, ferreteros y un mercado semanal los domingos por la mañana. También hay una piscina al aire libre abierta durante los meses de verano, y la ciudad celebra varias fiestas durante todo el año.

Con acceso a través de un camino de grava, la parcela está vallada y está plantada con una mezcla de robles maduros y pinos. También se han plantado algunos árboles nuevos para proteger la cerca.

Se ha plantado un área de tierra plana con una selección de árboles frutales que incluyen nogal, jerez, pera, manzana, nectarina, albaricoque y granada, y hay alrededor de 100 olivos jóvenes. La tierra se ha preparado para una mayor siembra y se ha instalado riego en todas partes. El vendedor informa que el agua se puede encontrar en la tierra a una profundidad de 10 m. A un extremo de la parcela hay una puerta ancha para permitir el acceso de tractores, etc.

El primer edificio consta de dos habitaciones y necesita un acabado como se puede ver en las fotos. También hay un pequeño garaje y un pequeño edificio redondo que actualmente se utiliza para albergar pollos.

La propiedad tiene agua de red conectada que tiene una buena presión, y aunque la electricidad no está conectada actualmente, hay una conexión a unos 100 metros de distancia.

60,000 Euros