



**SPF13-1119**

## A villa in the Santa Eularia des Riu area

### Property Attributes

Villa Detached Resale

Land area - 1.5 hectares Floor area - 750 m<sup>2</sup>

7 bedrooms

7 bathrooms

Water: Mains Electricity: Mains

Telephone: Possible Internet: Possible

Swimming Pool: Yes

### Description

air conditioning  
garden  
terrace  
garage  
pool

Villa with stunning sea views and also Dalt Vila and Formentera views. Located in a privileged position near the Marina of Botafoch, and close to beaches, like Talamanca.

It is a highly demanded villa for photo shoots because of its views.

The house is very cozy, has large volumes that give it great elegance.

Surface 750 m<sup>2</sup>, 15000 m<sup>2</sup> plot, 7 bedrooms, 7 bathrooms, kitchen, laundry room, dining room, terrace, stone floors, garden, garage, cabinets, underfloor heating, double glazing, construction year 1994, aluminum exterior carpentry, wood interior carpentry , air conditioning, south facing, fully equipped gym, wellness area that includes a hammam and whirlpool, large swimming pool with solarium area around. Mediterranean garden with grass meadow.

This mansion offers large volumes, total privacy and security.

Villa con impresionantes vistas al mar, Dalt Vila y Formentera, situada en una posición privilegiada cercana al puerto Marina Botafoch, y cercana a playas.

Es una villa muy demandada para sesiones fotográficas por sus vistas.

La casa es muy acogedora, dispone de grandes volúmenes que le confieren gran elegancia.

Superficie 750 m<sup>2</sup>, 15000 m<sup>2</sup> solar, 7 habitaciones, 7 baños, cocina, lavadero, comedor, terraza, suelos piedra, jardín, garaje, armarios, calefacción por suelo radiante, vidrios dobles, año construcción 1994, carpintería exterior aluminio, carpintería interior madera, aire acondicionado, orientación sur, gimnasio completamente equipado, zona de bienestar que incluye un hamman e hidromasaje, gran piscina con zona de solárium alrededor. Jardín Mediterráneo con pradera de césped.

Esta mansión ofrece grandes volúmenes, total privacidad y seguridad.

**8,500,000 Euros**